

18.05.2021



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
Посл. бр. 8 Ст 23/2021  
17.05.2021. године  
Београд  
Масарикова бр. 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ  
Ова одлука постала је правоснажна  
дана 17.05.2021. године.

БЕОГРАД  
Дана 07.06.



ШЕФ  
БАНКАРНИНЕ  
ПИСАРНИЦЕ

**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**, стечајни судија Жељко Муњица, одлучујући о предлогу за спровођење накнадне деобе над стечајним дужником PRIMEX доо у стечају Београд, ул. Младена Митрића бр. 8, матични број 07465939, ПИБ 100160427, донео је дана 17.05.2021. године следеће:

**РЕШЕЊЕ**

I Одређује се и спроводи поступак накнадне деобе над стечајним дужником PRIMEX доо у стечају Београд, ул. Младена Митрића бр. 8, матични број 07465939, ПИБ 100160427.

II За заступника стечајне масе стечајног дужника именује се стечајни управник Драги Стевановић из Београда.

**Образложење**

Решењем Привредног суда у Београду 5 Ст 297/2015 од 13.04.2016. године закључен је поступак стечаја над PRIMEX доо у стечају Београд, ул. Младена Митрића бр. 8, матични број 07465939, ПИБ 100160427.

Подноском од 27.05.2019. године, пун. стечајног повериоца EOS Matrix је поднео предлог за спровођење накнадне деобе наводећи да се више пута обраћао стечајном управнику да стечајни дужник поседује имовину која би се могла уновчити. Истакао је да је увидом у списе предмета утврдио да се стечајни управник обратио стечајном судији поднеском од 10.10.2017. године, у коме је навео да је обавестио повериоце о појављивању имовине која би била предмет уновчења али да је потребно покренути парнични поступак. Навео је да је стечајни дужник власник двособног стана бр. 13, површине 65,40м2, на првом спрату у пословно-стамбеној згради у улици Дурмиторска бр. 3, ламела број 4 и трособног стана бр. 12, површине 81,66м2, на првом спрату стамбено-пословне зграде у ул. Дурмиторска бр. 3, ламела број 4,.

Подноском од 27.11.2019. године стечајни управник Ђорђе Врцел се изјаснио на предлог повериоца наводећи да је у поступку стечаја над PRIMEX доо у стечају Београд, дошао до сазнања да су предметне непокретности извучене из имовине правног претходника стечајног дужника одлуком Ратка Павловића, оснивача стечајног дужника и правног лица Примар доо Београд, те да би трошкови судског поступка износили око 1.200.000,00 до 1.500.000,00

динара. Навео је да се обратио члановима одбора поверилаца са молбом да се изјасне да ли су заинтересовани за евенутално допунску уплату предујма трошкова поступка стечаја из разлога што стечајни дужник нема средстава, а како повериоци нису поступили по наведеном, то је предложио да се стечајни поступак закључи у складу са чланом 13. став 2. Закона о стечају.

Поднеском од 13.02.2020. године, пун. стечајног повериоца EOS Matrix доо је обавестио суд да се станови бр. 12 и 13 у Београду, ул. Дурмиторска бр. 3, налаже у својини стечајног дужника, на основу Уговора којим је стамбена задруга Институт пренела право својине на предметним становима на стечајног дужника. Истакао је да је одлука којом је Ратко Павловић унео предметне станове у капитал Примар доо Београд апсолутно ништава, из разлога што исти није власник предметних станова. Предложио је да суд наложи стечајном управнику да приступи уновчењу предметне имовине стечајног дужника.

Поднеском од 14.01.2021. године, пун. стечајног повериоца EOS Matrix доо је обавестио суд да је на привредно друштво Scrap Iron доо Панчево пренео сва потраживања која су настала на основу: Уговора о преносу потраживања Ов2 бр. 6733/2013 од 11.12.2013. године и Уговора о преносу потраживања обезбеђених хипотеком и залогом Ов2 бр. 6777/2013 од 12.12.2013. године, а који су закључени са КБЦ банка ад Београд, на основу којег је КБЦ банка ад Београд на EOS Matrix доо пренела потраживање према стечајном дужнику, а које је настало на основу Уговора о авалирању меница, партија бр. 10-423-2200159.0, који је А банка ад Београд, као правни претходник КБЦ банка ад Београд, дана 19.08.2004. године закључила са стечајним дужником. Пренос потраживања је извршен на основу уговора о уступању потраживања ОПУ 548/2020, који је оверен код јавног бележника Николе Војновића. Предложио је да суд изврши исправку Листе утврђених потраживања.

Поднеском од 27.01.2021. године, пун. стечајног повериоца је поднео предлог за наставак стечајног поступка ради уновчења стечајне масе стечајног дужника, која се састоји од два стана која се налазе у Београду, ул. Дурмиторска бр. 3, а која су у власништву стечајног дужника. Предложио је да се за стечајног управника именује Драги Стевановић из Београда.

Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст 23/2021 од 04.02.2021. године у првом ставу је одбачен захтев стечајног повериоца EOS Matrix доо од 14.01.2021. године за исправку Закључка о листи утврђених потраживања 5 Ст 297/2015 од 30.03.2016. године у поступку стечаја над PRIMEX доо у стечају Београд, ул. Младена Митрића бр. 8, матични број 07465939, ПИБ 100160427 као недозвољен, а у другом ставу је одбачен захтев стечајног повериоца EOS Matrix доо од 27.01.2021. године за наставак стечајног поступка ради уновчења стечајне масе стечајног дужника PRIMEX доо у стечају Београд, ул. Младена Митрића бр. 8, матични број 07465939, ПИБ 100160427 као недозвољен.

Решењем Привредног апелационог суда 8 Пвж 88/21 од 14.04.2021. године у првом ставу је укинута Решење Привредног суда у Београду 8 Ст 23/2021 од 04.02.2021. године у ставу два изреке и предмет је враћен на поновни поступак, а у другом ставу је делимично одбијена жалба као неоснована и Решење Привредног суда у Београду 8 Ст 23/2021 од 04.02.2021. године је потврђено у ставу један изреке.

У поновном поступку, поступајући по налогу другостепеног суда, Привредни суд у Београду је закључком од 07.05.2021. године наложио стечајном повериоцу стечајног дужника PRIMEX доо у стечају Београд, да у року од 5 дана од пријема овог закључка уплати аванс на име трошкова

спровођења накнадне деобе по закључењу стечајног поступка у износу од 1.000.000,00 динара на рачун Привредног суда у Београду број 840-298802-02 и у истом року достави суду доказ о извршеној уплати, позивајући се на број предмета и да уколико у остављеном року не предујми одређена средства, суд ће одбацити предлог за спровођење накнадне деобе по закључењу стечајног поступка.

Поднеском од 11.05.2021. године, пун. повериоца је доставио доказ о уплати аванса на име трошкова спровођења накнадне деобе по закључењу стечајног поступка.

Читањем уговора бр. 2558/93 од 30.06.1993. године о измени и допуни уговора о међусобним правима и обавезама о изградњи односно продаји стана бр 963/93 од 12.04.1993. године утврђено је да је закључен између Стамбене задруге Институт из Београда и PRIMEX из Београда. Чланом 1. Уговора уговорне стране су сагласно констатовале да су закључиле уговор о међусобним правима и обавезама о изградњи, односно продаји стана бр. 963/93 од 12.04.1993. године којим се задруга обавезала да за корисника изгради један двособан стан у Београду, на локацији Блок 8, објекат 8.2, ламела 4, спрат 1, означен бр. 13 у површини од око 65,14м<sup>2</sup>, да је по наведеног уговору утврђена фиксна вредност стана и да корисник услуге није измирио своје обавезе у датом року па се закључује овај уговор којим се регулишу даљи односи.

Читањем уговора бр. 2557/93 од 30.06.1993. године о измени и допуни уговора о међусобним правима и обавезама о изградњи односно продаји стана бр 723/92 од 12.03.1992. године утврђено је да је закључен између Стамбене задруге Институт из Београда и PRIMEX из Београда. Чланом 1. Уговора уговорне стране су сагласно констатовале да су закључиле уговор о међусобним правима и обавезама о изградњи, односно продаји стана бр 723/92 од 12.03.1992. године, којим се задруга обавезала да за корисника изгради један двособан стан у Београду, на локацији Блок 8, објекат 8.2, ул. Дурмиторска бр. 3, да је по наведеном уговору сагласно утврђена фиксна вредност стана за 81,66м<sup>2</sup>.

Читањем дописа Стамбене задруге Институт бр. 2557/1-93 од 30.06.1993. године утврђено је да је корисник услуге PRIMEX измирио обавезе по уговору о изградњи стана бр. 963/93 ради изградње трособног стана означеног бр. 12, у објекту 8, ул. Дурмиторска бр. 3, на улазу 4, на спрату 1, у површини од 81,66м<sup>2</sup>. Допис је потписан и оверен.

Читањем дозволе за усељење у стан бр. 2557/2-93 од 01.07.1993. године утврђено је да је стамбена задруга Институт дозволила усељење у изграђени трособан стан кориснику услуге PRIMEX по уговору бр. 963/93, а ради изградње стана локацији број 8, објекат 8.2, улица Дурмиторска бр. 3, ламела – улаз 4, спрат 1, означен бр. 12, у површини од 81,66м<sup>2</sup>.

Читањем дописа Стамбене задруге Институт бр. 2558/1-93 од 30.06.1993. године утврђено је да је корисник услуге PRIMEX измирио обавезе по уговору о изградњи стана бр. 963/93 ради изградње двособног стана означеног бр. 13, у објекту 8.2, ул. Дурмиторска бр. 3, на улазу 4, на спрату 1, у површини од 65,40м<sup>2</sup>. Допис је потписан и оверен.

Читањем дозволе за усељење у стан бр. 2558/2-93 од 01.07.1993. године утврђено је да је стамбена задруга Институт дозволила усељење у изграђени трособан стан кориснику услуге PRIMEX по уговору бр. 963/93, а ради изградње стана локацији број 8, објекат 8.2, улица Дурмиторска бр. 3, ламела – улаз 4, спрат 1, означен бр. 13, у површини од 65,40м<sup>2</sup>

Читањем Одлуке о повећању капитала од 19.03.2010. године утврђено је

да је донета од стране оснивача Ратка Павловића и да се повећава неновчани капитал Примар доо Предузеће за производњу, трговину и услуге Београд у износу од 22.000,00 евра, и то: 1. Непокретност двособног стана број 12, површине 81,66м<sup>2</sup>, који се налази на 1 спрату стамбене зграде у улици Дурмиторска 3 у Београду, на локацији блок 8, у објекту 8.2, ламела 4, стеченог на основу уговора о заједничкој изградњи стана бр 723/92 од 12.03.1992. године. Овим уговором Примар стиче право власништва са свим власничким овлашћењима и прелазе на Примар сва права следништва и права уписа власништва и свих других права у пословне, регистарске, земљишне, катастарске и друге књиге и 2. Непокретност двособног стана број 13, површине 65,40м<sup>2</sup>, који се налази на 1 спрату стамбене зграде у улици Дурмиторска 3 у Београду, на локацији блок 8, у објекту 8.2, ламела 4, стеченог на основу уговора о заједничкој изградњи стана бр 963/93 од 12.04.1993. године. Овим уговором Примар стиче право власништва са свим власничким овлашћењима и прелазе на Примар сва права следништва и права уписа власништва и свих других права у пословне, регистарске, земљишне, катастарске и друге књиге.

Чланом 149. Закона о стечају прописано је да ако се након закључења стечајног поступка пронађе имовина која улази у стечајну масу, стечајни судија на предлог стечајног управника или другог заинтересованог лица спроводи поступак накнадне деобе уновчењем и расподелом средстава остварених продајом те имовине. У случају накнадно пронађене имовине стечајног дужника, продаја и деоба имовине врши се у складу са овим законом, осим у делу који се односи на права и обавезе поверилачких органа. Сагласност на продају накнадно пронађене имовине даје стечајни судија. Против решења о спровођењу поступка накнадне деобе није дозвољена жалба. Решење о спровођењу накнадне деобе доставља се стечајном управнику који накнадно пронађену имовину уновчава и дели на основу решења о главној деоби. О уновчењу и деоби накнадно пронађене имовине стечајни управник доставља допунски завршни рачун стечајном суду. Стечајни управник има право на награду за рад у случају продаје накнадно пронађене имовине и намирења поверилаца из остварених средстава. Награда се обрачунава у складу са основама и мерилима из члана 34. став 2. овог закона.

Одлучујући о предлогу за спровођење накнадне деобе, суд је утврдио да је исти основан. Наиме, из утврђеног чињеничног стања произлази да је правни претходник стечајног дужника са Стамбеном задругом Институт закључио уговор о међусобним правима и обавезама о изградњи односно продаји стана бр. 963/93 од 12.04.1993. године, којим је стечајни дужник купио стан бр. 13, у површини од око 65,14м<sup>2</sup> и уговор о међусобним правима и обавезама о изградњи односно продаји стана бр. 723/92 од 12.03.1992. године, којим је стечајни дужник купио стан бр. 12, у површини од око 81,66м<sup>2</sup>. Из дописа Стамбене задруге Институт бр. 2557/1-93 од 30.06.1993. године и бр. 2558/1-93 од 30.06.1993. године утврђено је да је стечајни дужник измирио обавезе по наведеним уговорима, а из дозвола за усељење бр. 2557/2-93 од 01.07.1993. године и бр. 2558/2-93 од 01.07.1993. године утврђено је да је Стамбена задруга Институт дозволила усељење стечајном дужнику у стан број 12 и стан број 13 у улици Дурмиторска бр. 3. Даље, утврђено је да је одлуком о повећању капитала од 19.03.2010. године, која је донета од стране оснивача Ратка Павловића, повећан неновчани капитал Примар доо уношењем предметних непокретности које су власништво стечајног дужника.

Како из списка предмета произлази да стечајни управник до момента

закључења поступка стечаја није обавестио стечајног судију о сазнањима за предметну имовину нити је стечајном судији доставио доказ да се обраћао повериоцима са захтевом да исти предујме средства ради вођења поступка враћања у државину стечајног дужника наведених непокретности, следи да о спорној имовини као имовини стечајног дужника није било сазнања у току трајања стечајног поступка. С обзиром на наведено, а имајући у виду да је поверилац поступио по налогу суда и доставио доказ о уплати аванса на име трошкова спровођења накнадне деобе по закључењу стечајног поступка, суд је донео одлуку као у ставу I изреке решења, применом одредбе члана 149. став 1. и став 2. Закона о стечају.

Одлука у ставу II изреке решења донета је на основу одредбе члана 18. тачка 3. а у вези са одредбом члана 56. став 3. Закона о стечају.

**Поука о правном леку:**  
Против овог решења није  
дозвољена жалба.

